

ANNEXURE-I

APPLICATION FOR PROPOSAL OF CHANGE OF LAND USE

To,

The Commissioner/ Member Secretary/Chief Officer

.....

.....

.....

Sir / Madam,

Sub:- Request for Change of Land Use from purpose to purpose at survey No. of Taluk, ... Hobli, ... village for an extent of Arces Guntas.

With regards to the above subject, I, herewith submit, the notarised documents and the required details / information for the proposed land.

Sl. No.	Details	Mandatory / Non Mandatory
1.	Applicant's name and address	Mandatory
2.	Email ID and Mobile No.	Mandatory
3.	Site / Land details	
	i. Site No. / C.T No. / Sy. No.	Mandatory
	ii. Village/ Town/ City and Hobli	Mandatory
	iii. Taluk and District	Mandatory
	iv. Area	Mandatory
	Documents to be submitted	
4.	Sale deed / Partition deed	Mandatory
5.	R.T.C	Mandatory in case of revenue land
6.	Encumbrance Certificate in Form - 15	Mandatory
7.	Encumbrance Certificate in Form - 16	Non Mandatory
8.	Mutation Certificate	Mandatory
9.	Khatha certificate/ PID certificate	Mandatory
10.	Cadastral map/ village map with the land in question marked.	Mandatory
11.	Registered GPA wherever applicable	Non Mandatory
12.	Registered joint development agreement in case of joint development by more than one owner	Non Mandatory

13.	Certification of concerned revenue authority regarding 79(a), (b) under Karnataka Land Reforms Act, 1964.	Non Mandatory
14.	Certificate of concerned revenue authority regarding non violation of PTCL Act.	Mandatory
15.	No objection certificate from land acquisition officer if any.	Non Mandatory
16.	If land has not been notified by any public authority for acquisition, applicant to furnish an affidavit in this regard.	Mandatory
17.	Whether the land in question is in litigation in any court of law, if not affidavit in this regard.	Mandatory
18.	Whether the land in question is part of a approved layout (Approved layout copy to be uploaded)	Non Mandatory
19.	Photographs of the land in question showing approach road.	Mandatory
20.	Location plan showing developments within 500 m radius from the land in question drawn to legible scale.	Mandatory
21.	Google image showing developments within 500 m radius from the land in question.	Mandatory
22.	Survey sketch issued by the Tashildar/ ADLR	Mandatory in case of revenue land
23.	Details of the public approach road (belongs to Local Authority / PWD / Highway Authority)	Mandatory
24.	Affidavit regarding handing over the portion of land for road widening proposed in the master plan where applicable.	Mandatory
25.	Details regarding HT lines, nalas, Kharab, utility lines passing in the land in question.	Non Mandatory
26.	Certificate issued by the Local authority to provide infrastructure to the land in question.	Mandatory in case of revenue land
27.	Affidavit stating the public interest involved in the change of land use sought.	Mandatory
28.	Any other additional documents sought by the Authority (if applicable) • N.O.C from Department of Archaeology • N.O.C from Highway Authorities • N.O.C from Forest department • N.O.C from Karnataka Pollution Control Board	Non Mandatory

Place:

Date:

(Signature of the Applicant)

ಅನುಬಂಧ-1

ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ

ರವರಿಗೆ:

ಆಯುಕ್ತರು/ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ----- ತಾಲ್ಲೂಕು ----- ಹೋಬಳಿ----- ಗ್ರಾಮದ ----- ಸರ್ವೆ
ನಂಬರ್ -----ರ ಕ್ಷೇತ್ರ----- ಎಕರೆ ---- ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು -----
ವಲಯದಿಂದ ----- ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ
ಕುರಿತು.

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಿವರಗಳು/ಮಾಹಿತಿ
ಹಾಗೂ ನೋಟರೀಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಕಡ್ಡಾಯ /ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ
1.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಕಡ್ಡಾಯ
2.	ಇ ಮೇಲ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಡ್ಡಾಯ
3.	ನಿವೇಶನ/ಭೂಮಿಯ ವಿವರ	
	(i) ನಿವೇಶನ ಸಂ/ಸಿ.ಟಿ.ನಂ./ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಕಡ್ಡಾಯ
	(ii) ಗ್ರಾಮ/ಪಟ್ಟಣ/ನಗರ ಮತ್ತು ಹೋಬಳಿ	ಕಡ್ಡಾಯ
	(iii) ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ	ಕಡ್ಡಾಯ
	(iv) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಕಡ್ಡಾಯ
	ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ದಾಖಲೆಗಳು	
4.	ಕ್ರಯ ಪತ್ರ/ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
5.	ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ	ಕಡ್ಡಾಯ
6.	ಇಸಿ-15	ಕಡ್ಡಾಯ
7.	ಇಸಿ-16	ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ
8.	ಮ್ಯುಟೇಶನ್	ಕಡ್ಡಾಯ
9.	ಖಾತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
10.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ	ಕಡ್ಡಾಯ

11.	ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿ.ಪಿ.ಎ - ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ	ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ
12.	ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮಾಲೀಕರಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ	ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ
13.	ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 79(ಎ) ಮತ್ತು (ಬಿ) ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ	ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ
14.	ಪಿಟಿಸಿಎಲ್ ಕಾಯ್ದೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
15.	ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿಲ್ಲದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ	ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ
16.	ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಆಗಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಕುರಿತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು	ಕಡ್ಡಾಯ
17.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಇದೆಯೇ? ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು	ಕಡ್ಡಾಯ
18.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಭಾಗವೇ? ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸುವುದು.	ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ
19.	ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಛಾಯಾಚಿತ್ರದ ಪ್ರತಿಗಳು	ಕಡ್ಡಾಯ
20.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ 500 ಮೀ ತ್ರಿಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುವ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ನಿಖರವಾದ ಅಳತೆಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ	ಕಡ್ಡಾಯ
21.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ 500 ಮೀ ತ್ರಿಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುವ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಗೂಗಲ್ ನಕ್ಷೆ	ಕಡ್ಡಾಯ
22.	ತಹಶೀಲ್ದಾರ್/ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ರವರಿಂದ ಪಡೆದ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ	ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯ
23.	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ/ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)	ಕಡ್ಡಾಯ
24.	ಮಹಾಯೋಜನೆ ಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಕುರಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ - ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ	ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ
25.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಾಲೆ, ಹೆಚ್.ಟಿ. ಲೈನ್,	ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ

	ಖರಾಬು ಹಾದುಹೋಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ	
26	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ	ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯ
27	ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಂಶವನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.	ಕಡ್ಡಾಯ
28	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೋರಬಹುದಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳು (ಅನ್ವಯಿಸಿದಲ್ಲಿ) • ಪುರಾತತ್ವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ. • ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ • ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ • ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ	ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ

ಸ್ಥಳ :
ದಿನಾಂಕ:

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ